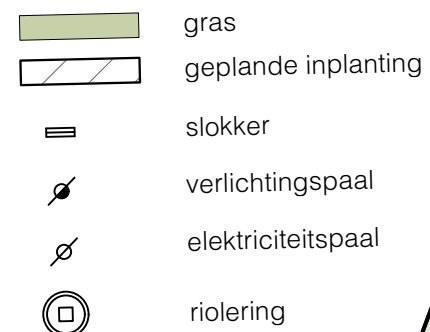




-4163-

LOT 1
741m3/deel
04a73ca

LOT 2
741m3/deel
05a02ca

742V
Guldersporenlaan 97
3530 Houthalen-Helchteren
Functie: Woning

74113
Guldersporenlaan 93
3530 Houthalen-Helchteren
Functie: Woning

GULDENSPORENLAA

INPLANTING BESTAANDE TOESTAND

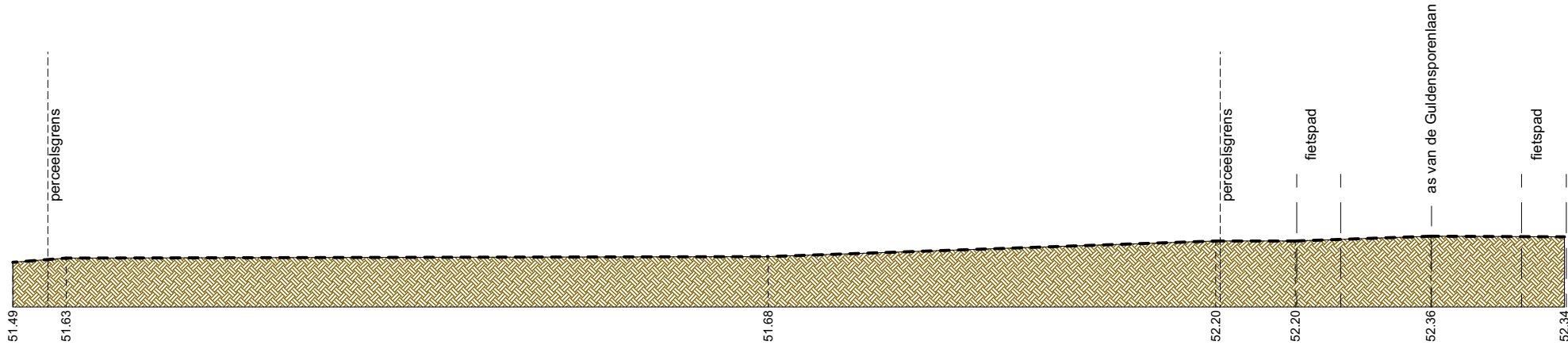
Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/200
BOUWHEER:		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN	
GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG



VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA

+32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE
KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB

TERREINPROFIEL 1_BESTAANDE TOESTAND

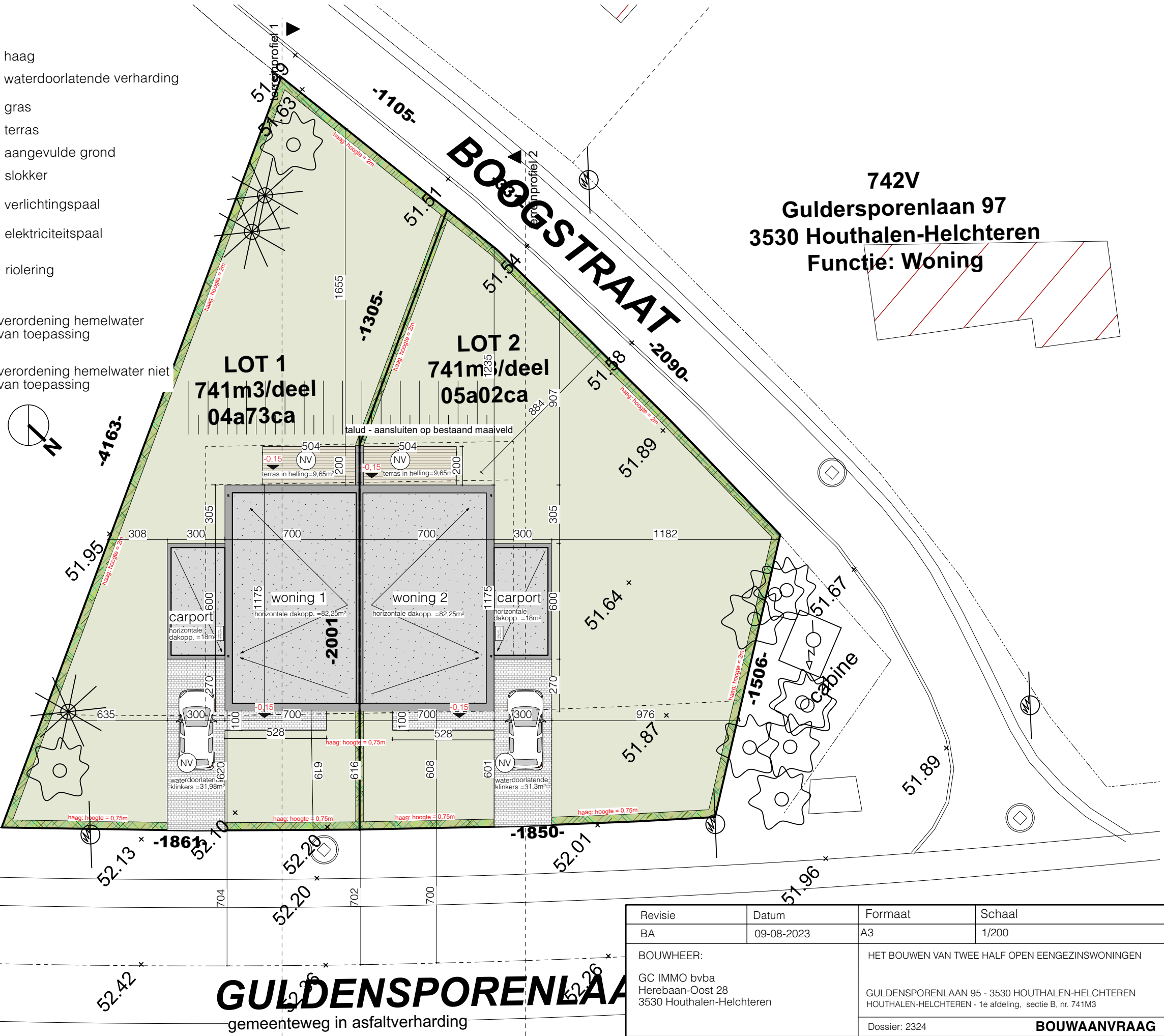


Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/200
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324 BOUWAANVRAAG	
 VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			

- LEGENDE**
- haag
 - waterdoorlatende verharding
 - gras
 - terras
 - aangevulde grond
 - slokker
 - verlichtingspaal
 - elektriciteitspaal
 - riolering
 - verordening hemelwater van toepassing
 - verordening hemelwater niet van toepassing

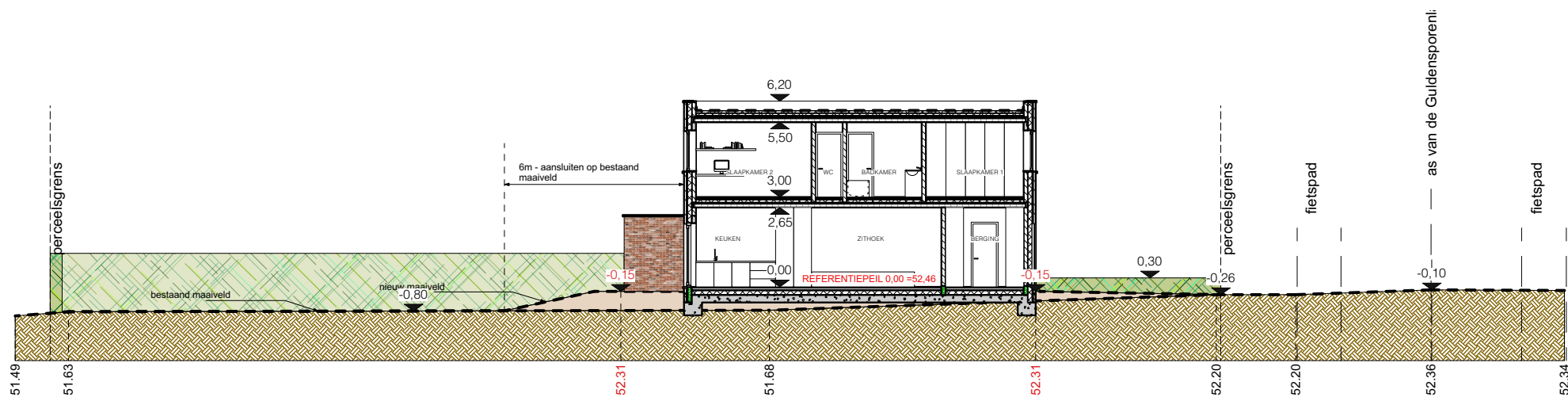
742V
Guldersporenlaan 97
3530 Houthalen-Helchteren
Functie: Woning

741I3
Guldersporenlaan 93
3530 Houthalen-Helchteren
Functie: Woning



INPLANTING_NIEUWE TOESTAND

Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/200
BOUWHEER:		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN	
GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BA			
+32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			



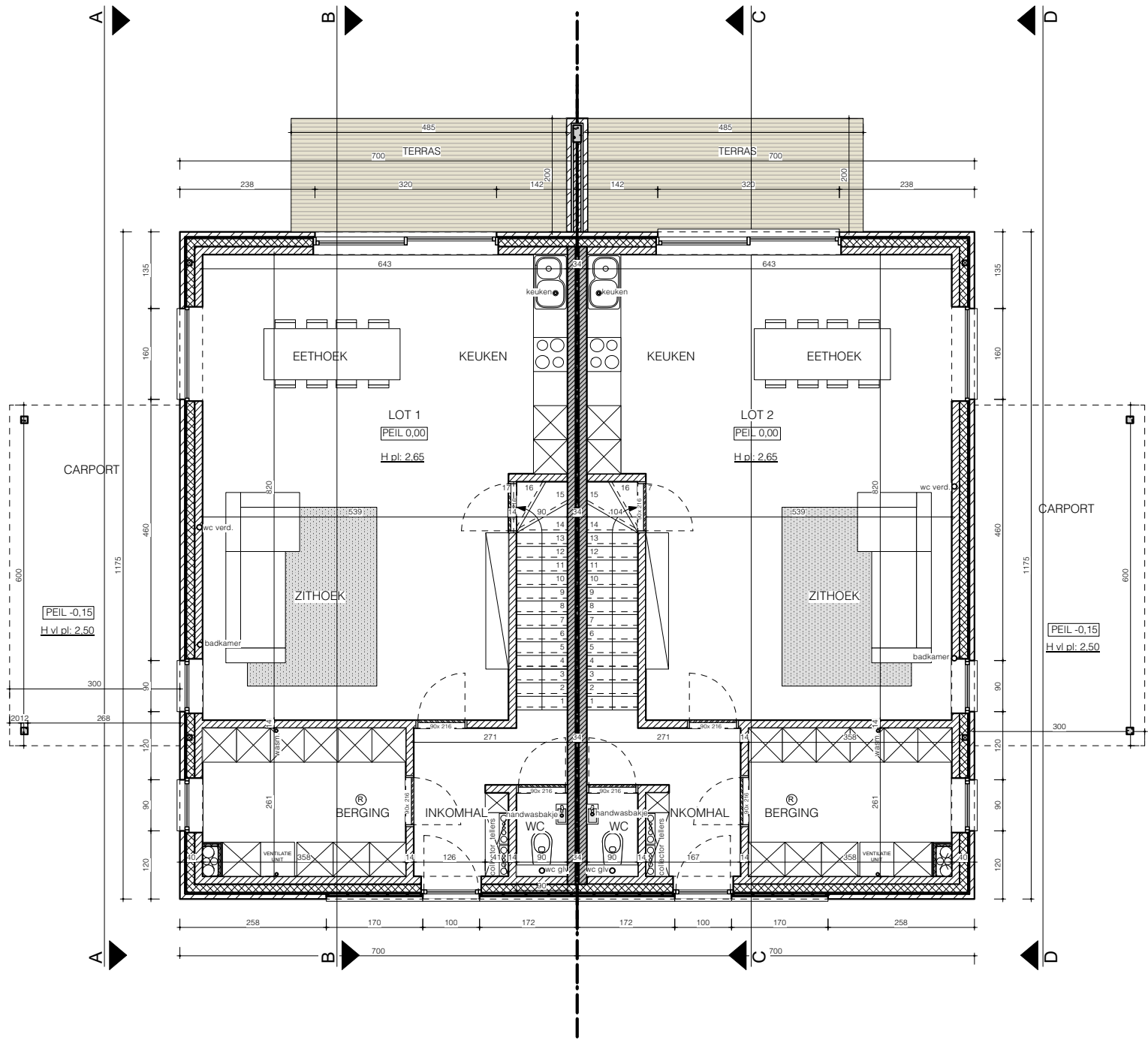
TERREINPROFIEL 1_NIEUWE TOESTAND



Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/200
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			

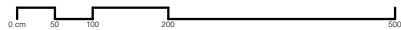
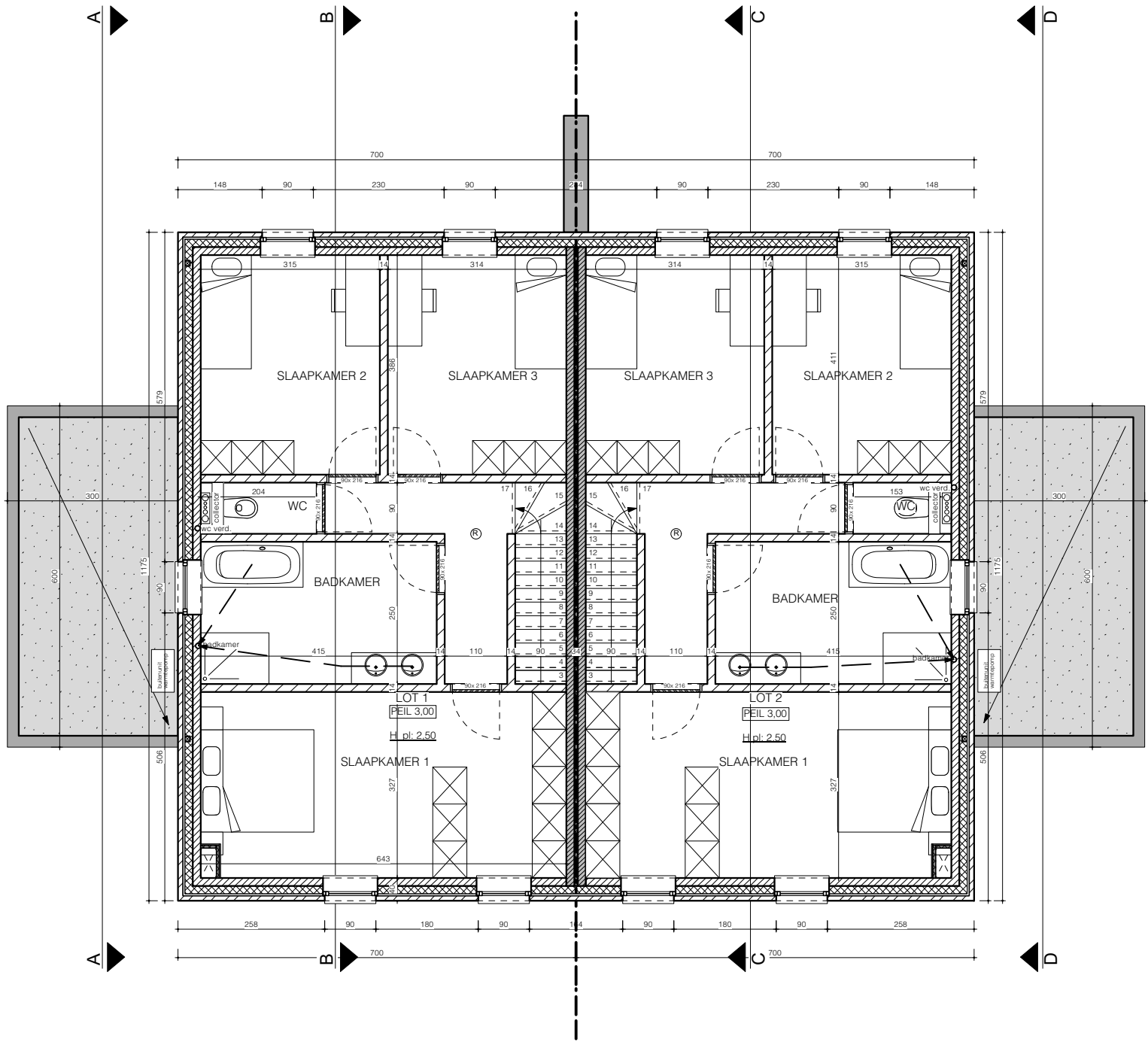


GRONDPLAN_NIEUWE TOESTAND

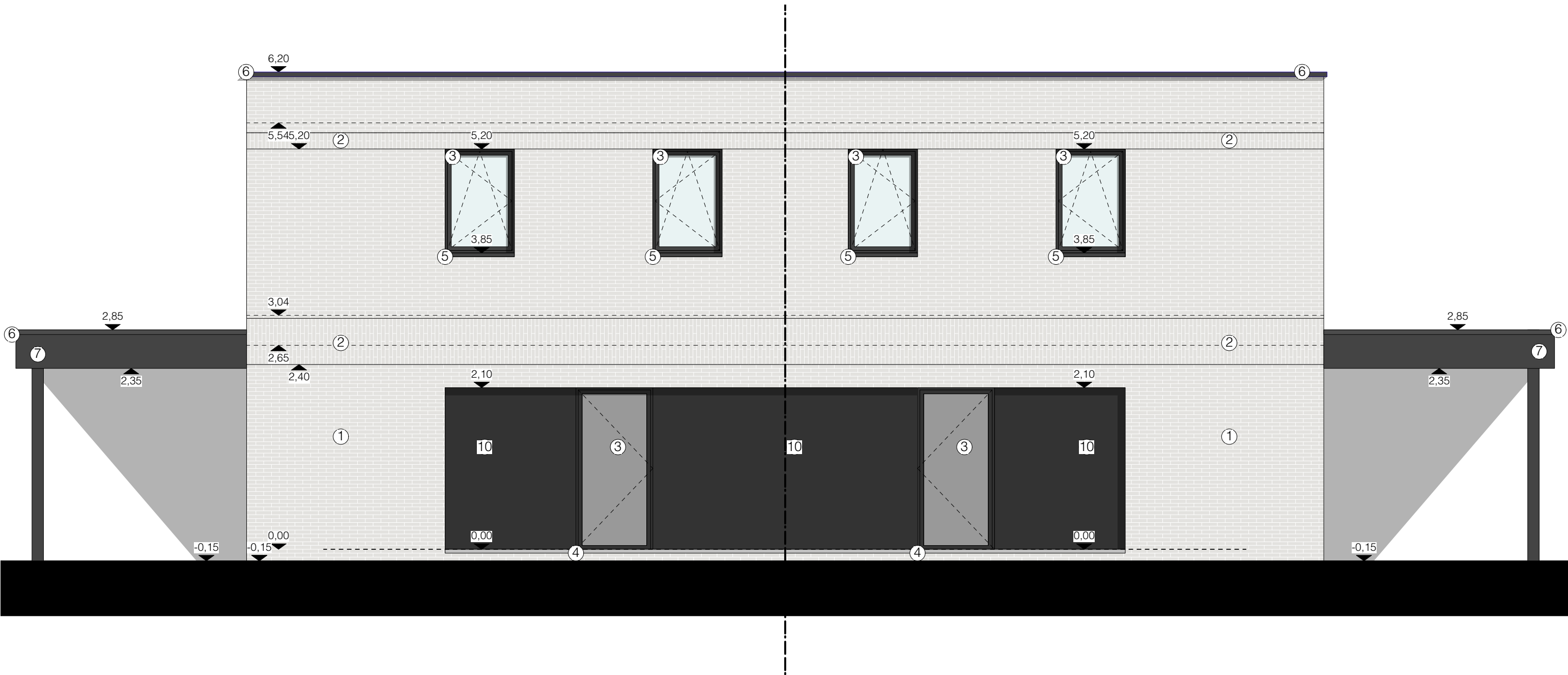


Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/100
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA			
+32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			

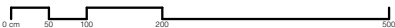
1STE VERDIEPING_NIEUWE TOESTAND



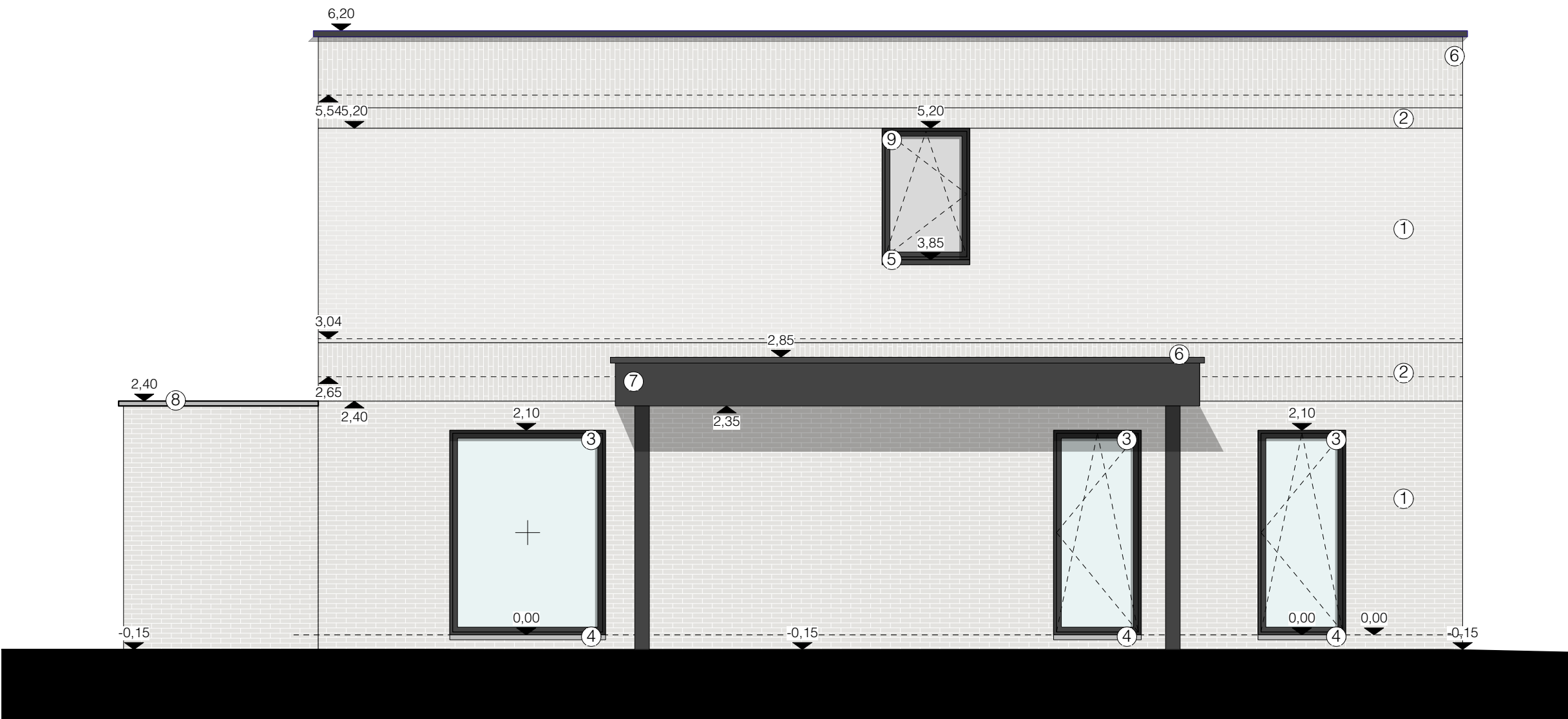
Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/100
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA			
 +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			



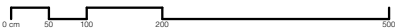
VOORGEVEL_NIEUWE TOESTAND



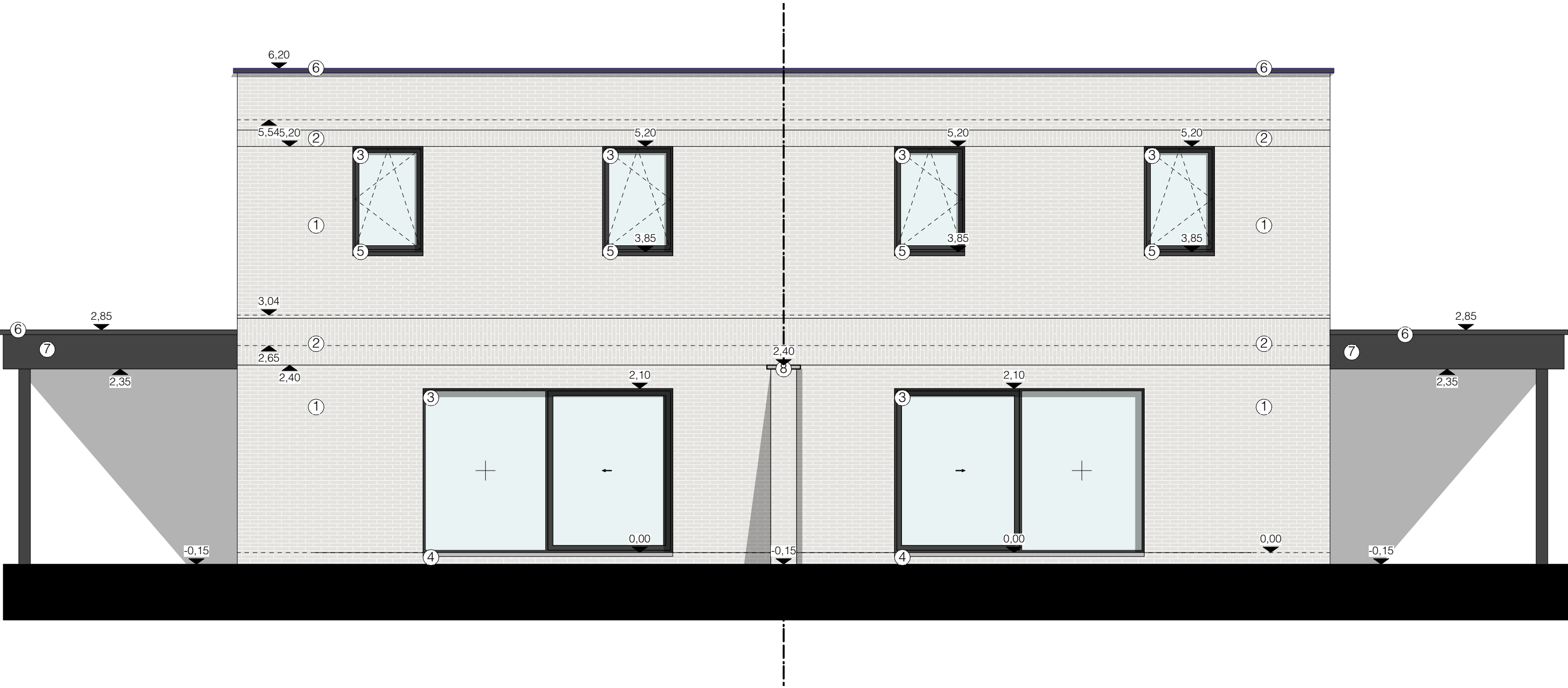
Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/100
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
 VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			



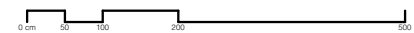
LINKERZIJGEVEL_NIEUWE TOESTAND



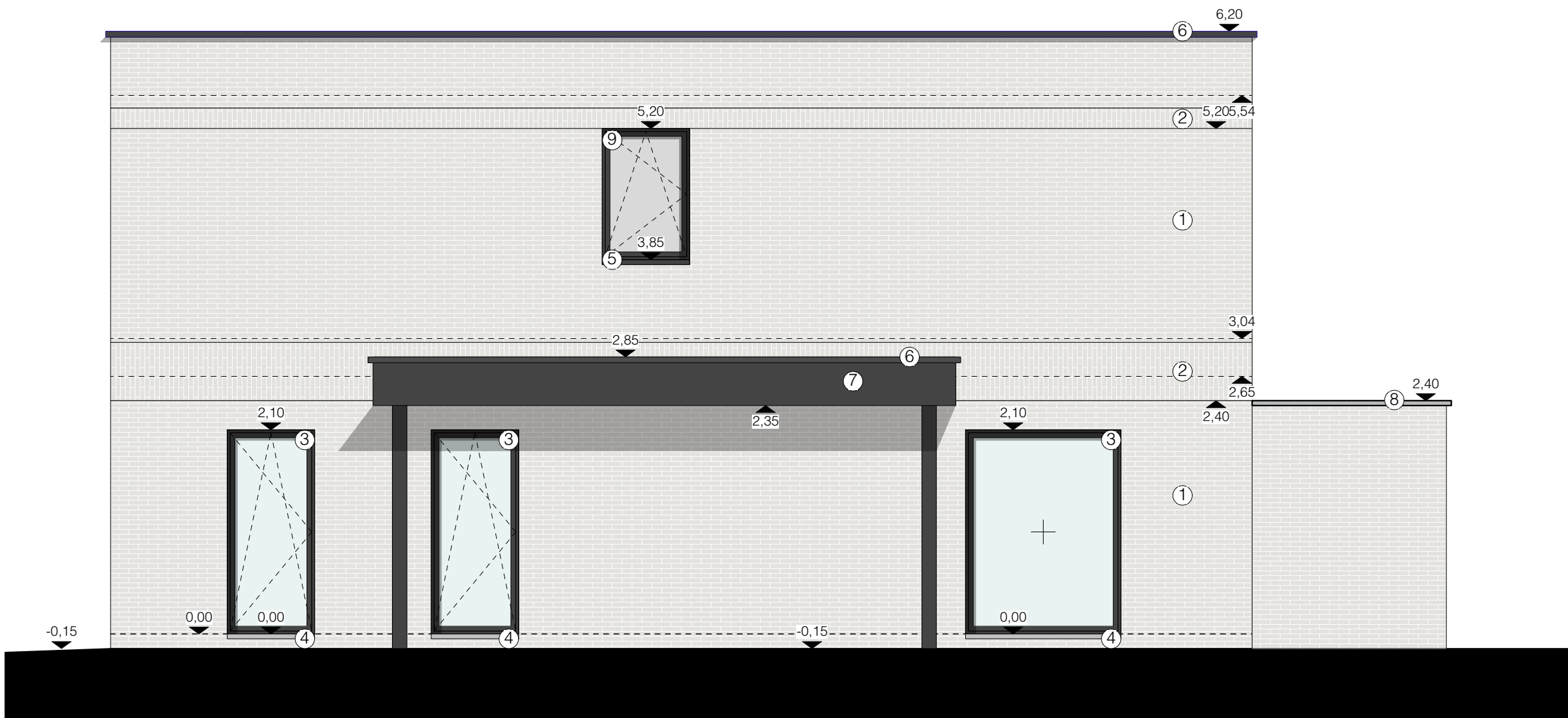
Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/100
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
 VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			



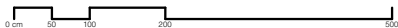
ACHTERGEVEL_NIEUWE TOESTAND



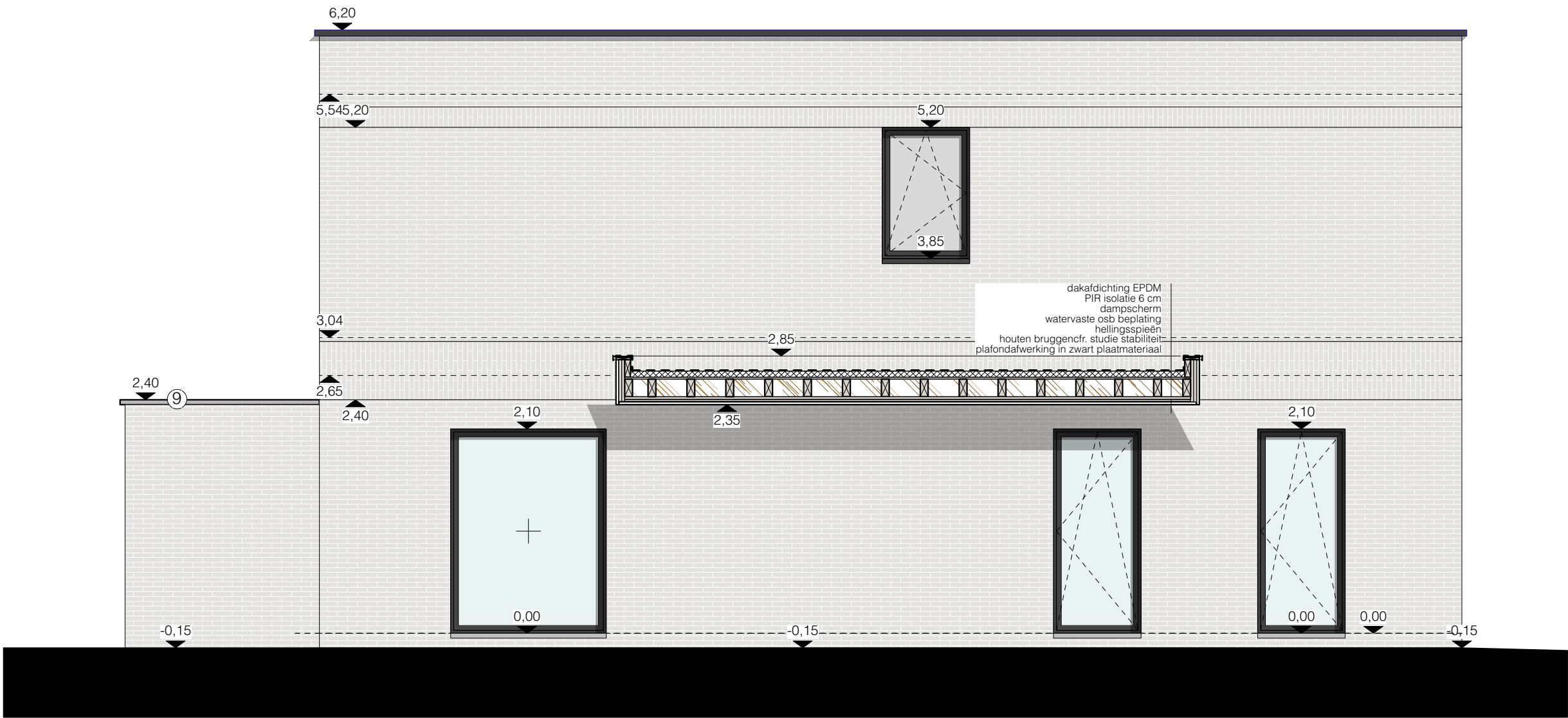
Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/100
BOUWHEER:		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN	
GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA			
 +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			



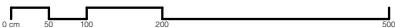
RECHTERZIJGEVEL_NIEUWE TOESTAND



Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/100
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			

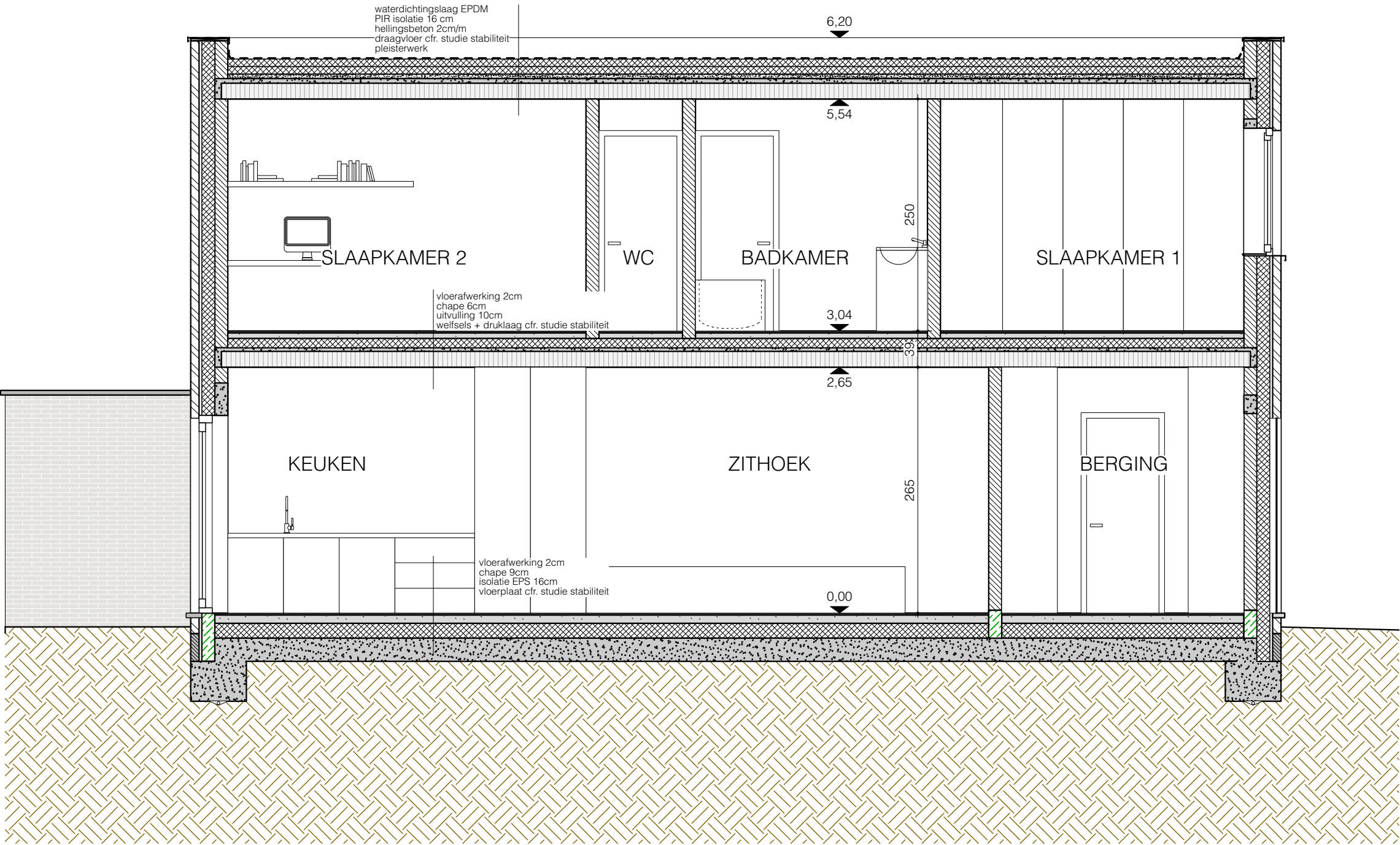


SNEDE AA_NIEUWE TOESTAND

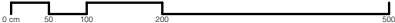


Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/100
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3 Dossier: 2324	
		VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB	

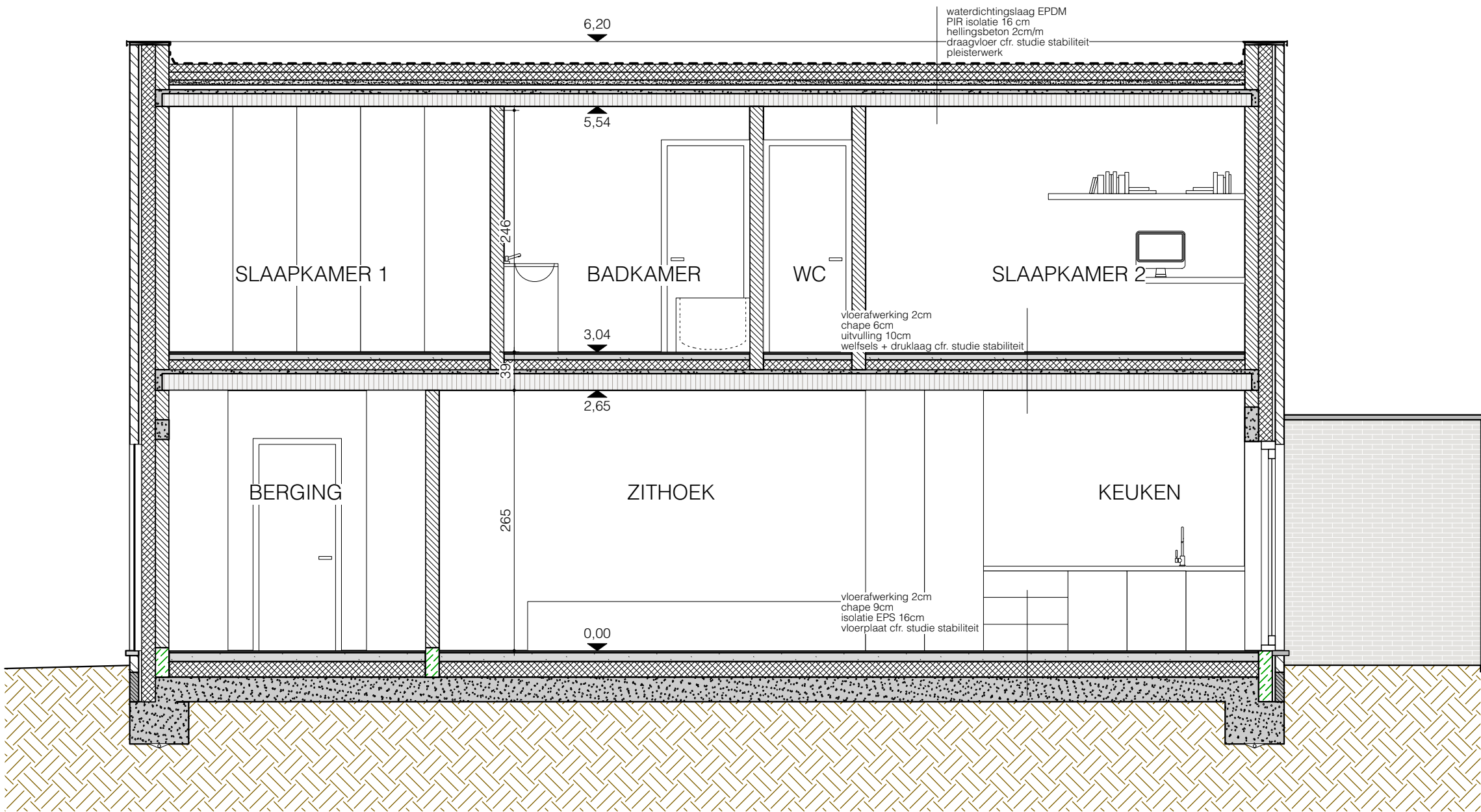
BOUWAANVRAAG



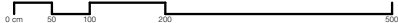
SNEDE BB_NIEUWE TOESTAND



Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/100
BOUWHEER:		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN	
GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA			
 +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			

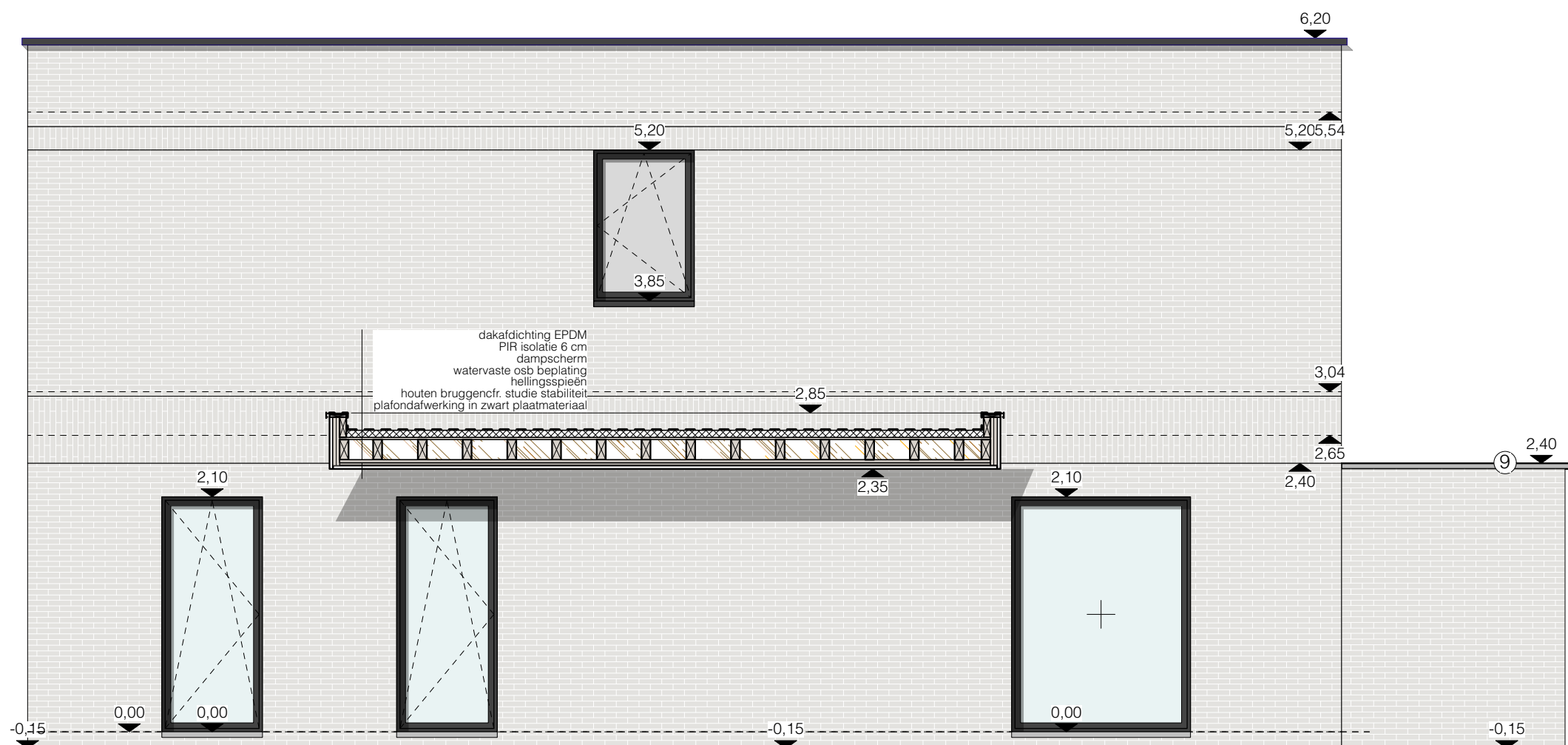


SNEDE CC_NIEUWE TOESTAND

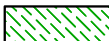
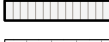


Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/100
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3 Dossier: 2324	
		VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB	

BOUWAANVRAAG



Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/100
BOUWHEER:		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN	
GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
 VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			

LEGENDE		LEGENDE GEVELMATERIALEN	
	gevelsteen	1.	gevelsteen horizontaal, kleur = rood/bruin
	dragend metselwerk	2.	gevelsteen verticaal, kleur = rood/bruin
	akoestische isolatie	3.	buitenschrijnwerk in PVC, kleur = zwart
	cellenbeton	4.	natuursteen dorpels, kleur= lichtgrijs
	PUR/PIR isolatie	5.	dorpels aluminium, kleur= zwart zoals raamprofielen
	hellingsbeton & chape	6.	dakrandprofiel aluminium, kleur= zwart
	beton	7.	gevelafwerking carport, kleur = zwart
	betonblok	8.	afdeksteen, natuursteen, kleur= lichtgrijs
	betonblok gemetseld	9.	buitenschrijnwerk in PVC, kleur = zwart met melkglas
	welfsels	10.	gevelbekleding in trespa, kleur = zwart, vast paneel
	waterdoorlatende klinkers		
	ondergrond		
	gazon		
	haag		
	houten balken		



gevelsteen

-- -- -- -- DW-afvoer

--- --- --- --- RW-afvoer

--- --- --- --- fec-afvoer

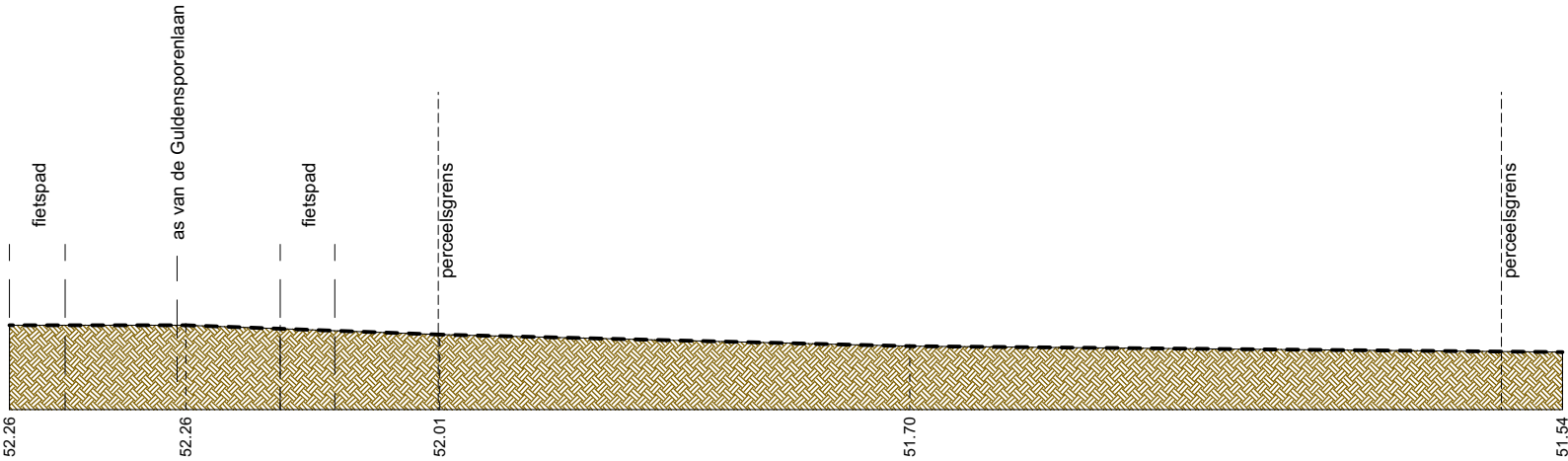
Ⓜ rookmelder

ALLE MATEN DIENEN TER PLAATSE GECONTROLEERD TE WORDEN • OPPERVLAKTE-WEERGAVE ALTIJD NETTO TENZIJ ANDERS VERMELD
WAT HET STABILITEITSGEDEELTE VAN DIT GEBOUW BETREFT PRIMEREN DE STABILITEITSPANNEN OP DE ARCHITECTUURPLANNEN

LEGENDE_NIEUWE TOESTAND

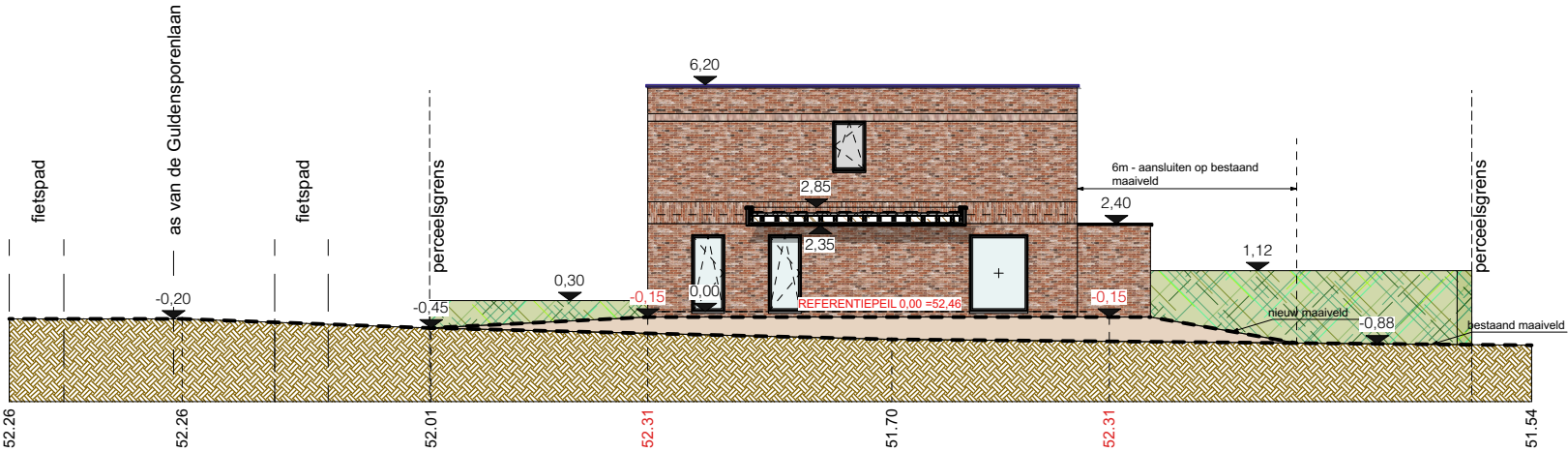
Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	
BOUWHEER:		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN	
GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
 VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			

TERREINPROFIEL 2_BESTAANDE TOESTAND



Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/200
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			

TERREINPROFIEL 2_NIEUWE TOESTAND



Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	1/200
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			



FOTO 1_BESTAANDE TOESTAND

Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			



FOTO 2_ BESTAANDE TOESTAND

Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			



FOTO 3_ BESTAANDE TOESTAND

Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			



FOTO 4_ BESTAANDE TOESTAND

Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			



FOTO 5_ BESTAANDE TOESTAND

Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			



FOTO 6_ BESTAANDE TOESTAND

Revisie	Datum	Formaat	Schaal
BA	09-08-2023	A3	
BOUWHEER: GC IMMO bvba Herebaan-Oost 28 3530 Houthalen-Helchteren		HET BOUWEN VAN TWEE HALF OPEN EENGEZINSWONINGEN GULDENSPORENLAAN 95 - 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN HOUTHALEN-HELCHTEREN - 1e afdeling, sectie B, nr. 741M3	
		Dossier: 2324	BOUWAANVRAAG
VERJANS PIETER ARCHITECTEN BV BVBA +32 89 253031 / +32 479 285349 / INFO@VPARCHITECTEN.BE / WWW.VPARCHITECTEN.BE KERKSTRAAT 3/6, 3730 HOESELT / BTW BE0849 856 887/ REK. BE09 0688 9579 8057 / BIC GKCCBEBB			